

AVA SOCHI



жилой комплекс
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА

НОВЫЕ ПОДХОДЫ К ПРОДВИЖЕНИЮ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ





жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

ИСТОРИЯ ПОКУПКИ



ОСТАНОВЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



НЕГАТИВНАЯ РЕПУТАЦИЯ



жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

ИСТОРИЯ ПОКУПКИ



В 2017 году совершена сделка по покупке объекта у компании «РЖД-Строй»

AVA SOCHI

бизнес квартал
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА
СДАЧА
2 кв. 2019 г.

ДОРОГА МКР МАКАРЕНКО

МИНИСТЕРСКОЕ ОЗЕРО

жилой комплекс
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА
ДОМ СДАН

РАЗВОРОТНОЕ КОЛЬЦО
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
(КОНЕЧНАЯ)

жилой комплекс
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА
ДОМ СДАН

НАБЕРЕЖНАЯ
ВДОЛЬ Р. БЗУГУ

ШКОЛА

жилая квартал
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА
СДАЧА
3 кв. 2019 г.

ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП

ДЕТСКИЙ САД

ОСТАНОВКА ТРАНСПОРТА

ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП

ДОРОГА КУРОРТНЫЙ ПРОСПЕКТ



жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

Строительство микрорайона с собственной инфраструктурой



Школы и дошкольные учреждения



Отдельно стоящие коммерческие здания



Продление маршрутов общественного транспорта



Строительство дороги в микрорайон «Макаренко»



Игровые площадки и тренажерный комплекс под открытым небом



Квартиры для людей с ограниченными возможностями



жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

Благоустройство микрорайона



Экологический статус места



Расположение ущелье р. Бзугу
в Хостинском районе



Прогулочная зона



Красивые виды с первых
этажей



жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

ЖК «Министерские озера» сегодня

**Общее число квартир
в I очереди - 1024**

Продано - 900



жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

ЖК «Министерские озера» сегодня

**За 6 месяцев было
продано 85 % квартир**



жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

ИДЕЯ СОЗДАНИЯ ВИДЕОБЛОГА



Как переехать в Сочи?



Как купить жилье в Сочи?



Как найти работу в Сочи?



Куда пойти в Сочи?



Местный менталитет



Где лечиться в Сочи?



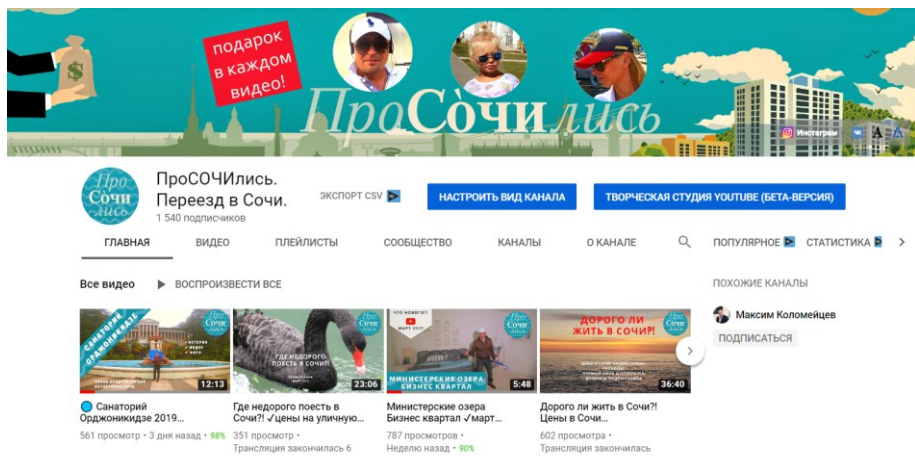
Особенности климата Сочи





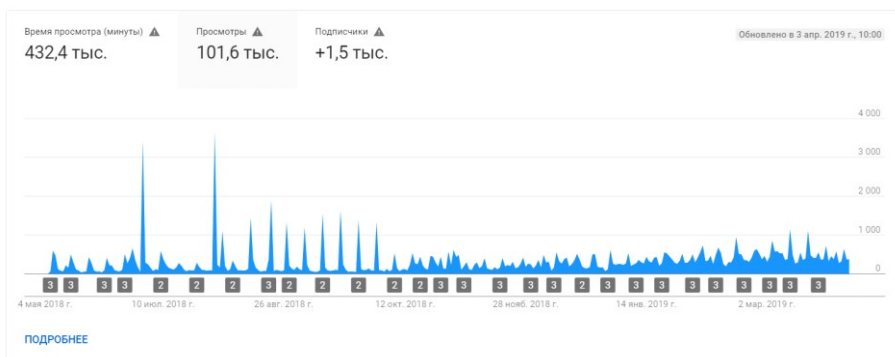
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

СТАТИСТИКА ВИДЕОБЛОГА



На сегодняшний день на канале 1540 подписчиков, в основном это люди, мечтающие о переезде в Сочи, либо уже переехавшие.

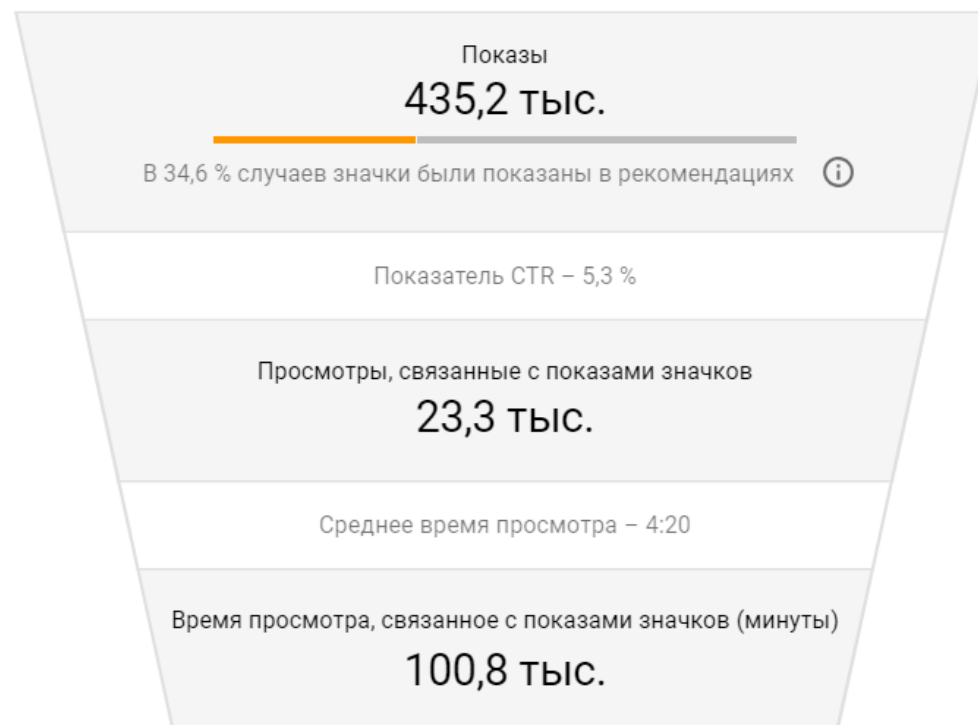
Данные статистики за период 24 мая 2018 — 31 марта 2019



Более 100 000 просмотров

Показы значков и время просмотра роликов

Данные за период "1 окт. 2018 г. – 3 апр. 2019 г." (185 дн.)





жилой комплекс
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА

САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ВИДЕО

Видео	Просмотры ▲
<input type="checkbox"/> Итого	101 621 100,0 %
<input type="checkbox"/> Цены на продукты в Сочи 2018. Центральный рыно...	6 298 6,2 %
<input type="checkbox"/> Работа в Сочи 2018 💰 ТОП-5 вакансий из разных с...	4 657 4,6 %
<input type="checkbox"/> Плюсы и минусы Сочи. Отзывы перерехавших на п...	3 873 3,8 %
<input type="checkbox"/> Сочи Парк 2018 🎢 ТОП-3 аттракционов России ✓ Кв...	2 669 2,6 %
<input type="checkbox"/> Тисо-самшитовая роща 2018. Чертовы ворота. Хост...	1 836 1,8 %
<input type="checkbox"/> ● Плюсы и минусы Сочи ● Отзывы о жизни в Со...	2 479 2,4 %
<input type="checkbox"/> Настоящее вино. Как делают вино в Сочи. Винодел...	2 193 2,2 %
<input type="checkbox"/> ●●● Адлерский район ✓ видео обзор ♥ Адлер д...	2 361 2,3 %
<input type="checkbox"/> ЖК Министерские озера. Цена квартиры в Сочи. Гос...	4 356 4,3 %
<input type="checkbox"/> ● Самые свежие новости ЖК Министерские озера ...	2 572 2,5 %
<input type="checkbox"/> Олимпийский парк Сочи 2018. Олимпийские объект...	2 562 2,5 %
<input type="checkbox"/> Видео новости ЖК Министерские озера ▶ декабрь ...	2 373 2,3 %
<input type="checkbox"/> ● Рынки Сочи ● Где купить местные продукты ▶ ...	1 298 1,3 %



жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

АУДИТОРИЯ КАНАЛА

Возраст ▲

Время просмотра · Все время



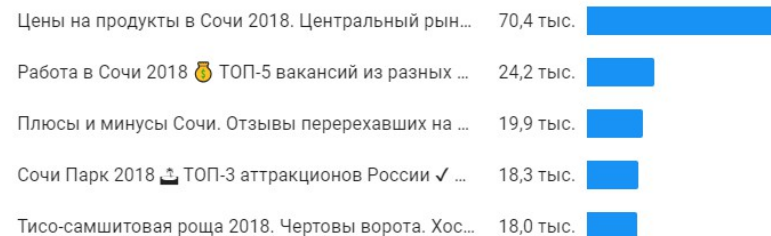
Пол зрителей канала

Пол зрителя ▲	Просмотры ▲
Женщины	57,1 %
Мужчины	42,9 %

Время просмотра лучших видео, удержание аудитории

Лучшие видео ▲

Время просмотра (минуты) · Все время



ПОДРОБНЕЕ

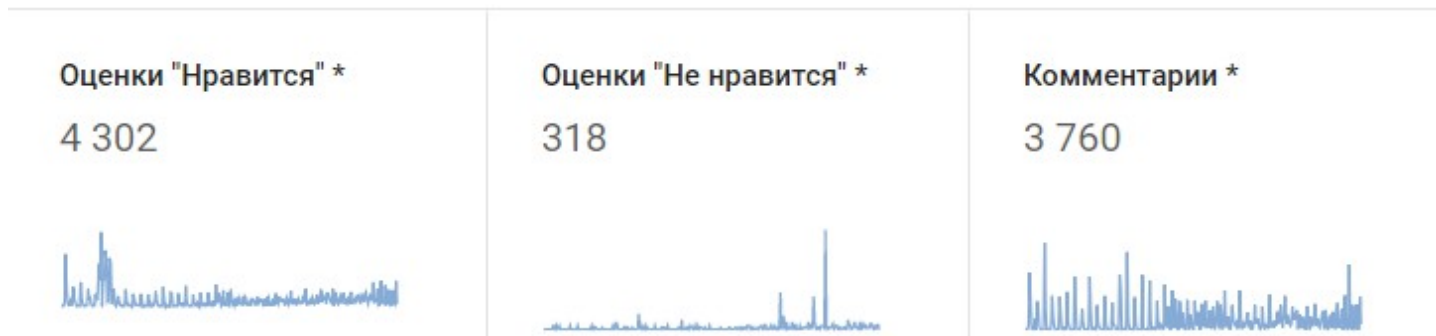
Видео	Время просмотра (минуты)* @ ↓	Средний просмотр (в минутах) @	Средний просмотр (в процентах) @
Цены на продукты в Сочи 2018. Центральн...	70 398	11:10	56%
Работа в Сочи 2018 🏆 ТОП-5 вакансий из р...	23 944	5:10	39%
Плюсы и минусы Сочи. Отзывы переехав...	19 754	5:08	48%
Сочи Парк 2018 📍 ТОП-3 аттракционов Рос...	18 240	6:50	55%
Тисо-самшитовая роща 2018. Чертовы воро...	18 017	9:48	65%
Плюсы и минусы Сочи 📍 Отзывы о жи...	15 461	6:17	30%
Настоящее вино. Как делают вино в Сочи. ...	11 941	5:26	27%
📍 Адлерский район ✓ видео обзор 📍 ...	11 541	4:54	38%
ЖК Министерские озера. Цена квартиры в ...	10 953	2:30	16%
📍 Самые свежие новости ЖК Министерск...	9 592	3:44	45%
Олимпийский парк Сочи 2018. Олимпийски...	9 348	3:39	22%
Видео новости ЖК Министерские озера ▶ ...	8 623	3:38	40%
📍 Рынки Сочи 📍 Где купить местные про...	8 504	6:36	43%
Сочи Центр ▶ видео обзор Центрального С...	8 130	5:22	36%
Районы Сочи. Где лучше жить в Сочи? #Хос...	8 088	4:16	44%
Медицина в Сочи. Санаторий Заполярье - о...	7 886	4:00	20%
📍 Красная поляна Сочи февраль 2019 ✓ ви...	7 751	5:08	36%
Местные сочинцы. Менталитет жителей Со...	7 284	2:55	22%
Реальные цены на квартиры в Сочи 2018. П...	7 198	3:44	37%
Какие фрукты растут в Сочи. Календарь се...	7 180	4:08	41%
Как приготовить настоящий шашлык 📍 Се...	6 327	4:28	21%
Дорого ли жить в Сочи?! Цены в Сочи ✓еже...	6 170	10:21	29%



жилой комплекс
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА

СТАТИСТИКА ВИДЕОБЛОГА

Лайки и комментарии



Места воспроизведения — тип устройства

<input type="checkbox"/> Тип устройства* ⓘ	Время просмотра (минуты)* ⓘ ↓	Просмотры* ⓘ
<input type="checkbox"/> Мобильный телефон ⓘ	195 554 (45%)	52 427 (52%)
<input type="checkbox"/> Компьютер ⓘ	166 947 (39%)	35 854 (35%)
<input type="checkbox"/> Планшетный ПК	33 888 (7,9%)	7 602 (7,5%)
<input type="checkbox"/> ТВ ⓘ	32 924 (7,6%)	5 070 (5,0%)
<input type="checkbox"/> Игровая приставка ⓘ	1 136 (0,3%)	196 (0,2%)



жилой комплекс
**МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА**

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Территория озера не находится в собственности AVA Group, но застройщик взял на себя обязательства по строительству набережной.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА



10 ноября 2018 года проводился чемпионат по сбору мусора, было собранно 5 тонн отходов. Победители получили ценные призы.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
МИНИСТЕРСКИЕ
ОЗЕРА

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Ведется строительство дороги с выездом к ТРЦ «МореМолл» за собственные средства застройщика.

